

Minuta

RESOLUÇÃO CMH Nº 169 de 18 de abril de 2023

Aprova o Plano de Aplicação de Recursos para Investimentos do Fundo Municipal de Habitação relativo ao exercício de 2023

(Voto CECMH Nº03/2023)

O Conselho Municipal de Habitação - CMH -, na forma dos artigos 3º e 4º da Lei nº 13.425/2002 que estabelecem suas competências e atribuições e,

Considerando o disposto no artigo 6º da Lei nº11.632/94 que estabelece as principais atribuições da Companhia Metropolitana de Habitação de São Paulo - COHAB-SP na qualidade de agente operador do Sistema Municipal de Habitação,

Considerando os artigos 7º e 10º da Lei nº11.632/94 que institui o Fundo Municipal de Habitação, vinculado ao sistema contábil da Companhia Metropolitana de Habitação de São Paulo - COHAB-SP;

Considerando que na 1ª Reunião Ordinária da Comissão Executiva do CMH da 8ª Gestão do CMH, realizada em 18 de abril de 2023, foi aprovado por unanimidade dos Conselheiros presentes, o Plano de Aplicação de Recursos para Investimentos do Fundo Municipal de Habitação para o exercício de 2023, observando as diretrizes, programas de alocação de recursos e prioridades estabelecidas pelo Conselho Municipal de Habitação, de acordo com o orçamento aprovado pela Câmara Municipal de São Paulo;

RESOLVE:

- I- Consolidar através da presente Resolução as ações propostas pela Companhia Metropolitana de Habitação de São Paulo - COHAB-SP, na qualidade de agente operador dos recursos do Fundo Municipal de Habitação, para cumprimento do Plano de Aplicação de Recursos do Fundo Municipal de Habitação no exercício de 2023, conforme apresentado na solicitação de voto CECMH nº03/2023;
- II- Constar no Anexo I desta Resolução os demonstrativos apresentados pela Companhia Metropolitana de Habitação de São Paulo - COHAB-SP no Plano de Aplicação dos Recursos do Fundo Municipal de Habitação no exercício de 2023;
- III- Esta Resolução entra em vigor na data de sua publicação.

JOÃO FARIAS
SECRETÁRIO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO
PRESIDENTE DO CONSELHO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO

ANEXO I RESOLUÇÃO CMH Nº169

PLANO DE INVESTIMENTOS DO FMH 2023

INVESTIMENTOS					
DOTAÇÃO/EMPREENHIMENTO		STATUS	FONTE RECURSOS		PLANO DE INVESTIMENTOS 2023
1276	Projetos e Ações de Apoio Habitacional		Recursos Próprios FMH/Tesouro	Outras Fontes Municipais	3.335.600
A			4.000.000	-	
A1	Vila Nova Cachoeirinha - Boi Malhado	Em Licitação	3.335.600		3.335.600
A2					-
A3					-
3.340	Programa Pode Entrar		Recursos Próprios FMH/Tesouro	Outras Fontes Municipais	427.740.109
B			427.740.109	-	
B1	Remuneração Agente Operador	Executando	23.089.054		23.089.054
B2	Carta de Crédito	Executando	50.000.000		50.000.000
B3	PPE Entidades e Empresas	Executando	304.651.055		304.651.055
B4	Reposição Imóveis COHAB Vinculados (Res. 79/2016)	Executando	50.000.000		50.000.000
					-
3353	Ampliação, Reforma e Requalificação de unidades Habitacionais e outros		Recursos Próprios FMH/Tesouro	Outras Fontes Municipais	9.543.203
C			11.056.369	-	
C1	Projetos em áreas / locais vinculados ao FMH	A Licitar	1.500.000		1.500.000
C2	Edifício Santo André	Executando	11.262		11.262
C3	Rua José Bonifácio, 367	Planejando	500.000		500.000
C4	Art Palácio	Planejando	500.000		500.000
C5	Reformas de unidades habitacionais / Limpeza / remoção de mobiliário e semelhantes	Planejando	1.000.000		1.000.000
C6	Reforma unidades habitacionais e comerciais vinculadas ao FMH	Planejando	1.000.000		1.000.000
C7	Reforma / adequações no Casarão do Carmo	Executando	1.481.941		1.481.941
C5	Reforma / adequações Casarão Celso Garcia	Planejando	550.000		550.000
C6	C.H. Apuanã	Planejando	1.500.000		1.500.000
C7	C.H. Mendonça Júnior	Planejando	1.500.000		1.500.000
					-
3354	Construção de Unidades Habitacionais		Recursos Próprios FMH/Tesouro	Outras Fontes Municipais	1.500.000
D			601.000	899.000	
D1	Urbanização e Construção - Jacaraípe	Planejando	1.500.000		1.500.000
D2	Reposição Terrenos COHAB				-
D3	Edifício Santo André				-
D4	Rua José Bonifácio, 367				-
D5	Art Palácio				-
					-
3356	Regularização Fundiária		Recursos Próprios FMH/Tesouro	Outras Fontes Municipais	18.010.883
E			1.977.171	16.033.712	
E1	Custas cartorárias - diversos empreendimentos		100.000		100.000
E2	Baronesa de Porto Carreiro				-
E3	Barro Branco (todos vinculados ao FMH)	Executando	3.316.569		3.316.569
E4	Santa Etelvina (todos vinculados ao FMH)	Executando	2.377.977		2.377.977
E5	Che Guevara				-
E6	City Jaraguá				-
E7	Dom João Nery				-
E8	Eiras Garcia				-
E9	Forte do Rio Negro				-
E10	Goiti				-
E11	Imigrantes				-
E12	Imoroty				-
E13	Inácio Monteiro (Unidos Venceremos e Paulo Freire)	Planejando	650.000		650.000
E14	Itaquera I (todos vinculados ao FMH)				-
E15	José Bonifácio (todos vinculados ao FMH)				-
E16	Jardim Bela Vista				-
E17	Jardim do Lago				-
E18	Jardim Celeste (todos)				-
E19	Jardim Imperador				-
E20	João XXIII				-
E21	Lírios do Itaim				-
E22	Maraial				-
E23	Minas Gás				-
E24	Munck	Planejando	1.150.000		1.150.000
E25	Nossa Senhora da Penha (Bolsões 1, 2 e 3) / Vila Nova Cachoeirinha				-
E26	Pedro Facchini				-
E27	Piqueri				-
E28	Parque Continental - Operação Interligada				-
E29	Real Parque				-
E30	Recanto da Felicidade (todos vinculados ao FMH)				-
E31	São Jorge Arpoador				-
E32	Sapé				-
E33	Uirapuru	Planejando	4.000.000		4.000.000
E34	Vila Mara I / II				-
E35	Vila Nilo				-
E36	IV Centenário	Executando	6.416.337		6.416.337
					-
3358	Locação Social		Recursos Próprios FMH/Tesouro	Outras Fontes Municipais	4.014.803
F			1.244.000	2.770.803	
F1	Conservação e Manutenção em geral (Reformas / Modernização, Manutenção Periódica e Instalação de Elevadores / Limpeza / Remoção de Mobiliários / Desobstrução / etc)	Executando	2.560.000		2.560.000
F2	Individualização dos hidrômetros	Planejando	750.000		750.000
F3	Asdrúbal do Nascimento				-
F4	Mário de Andrade	Executando	210.366		210.366
F5	Olarias				-
F6	Palacete dos Artistas				-
F7	Senador Feijó				-
F8	Vila dos Idosos	Executando	494.437		494.437
F9	Parque do Gato				-
					-
4353	Manutenção de Unidades Habitacionais		Recursos Próprios FMH/Tesouro	Outras Fontes Municipais	7.175.441
G			3.483.671	3.691.770	
G1	Vigilância Patrimonial - Indenização	Executando	2.638.539		2.638.539
G2	Vigilância Patrimonial - Contrato	A Licitar	3.451.652		3.451.652
G3	Transporte e Guarda de Bens - Apoio a Reintegrações	Executando	1.085.250		1.085.250
					-
TOTAL INVESTIMENTOS			450.102.320	23.395.285	471.320.039